Chiquinquirá, 23 de Mayo del 2023.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. Ed To DE PACEM REAL Ap 202		**Matrícula.** 072-93725		**Número Predial Nacional.** 15176010100000080090490000124
Propietario. LOPEZ CASTELLANOS WILINTON MARTINEZ CASTELLANOS CIRO ISRAEL	**Identificación del propietario.** CC 74261140 CC 9498249	**Nomenclatura.** Ed To DE PACEM REAL Ap 202	**Área de Terreno.** 18 M^2	**Área Construida.** 68 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud No cuenta con formación cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición PH.		**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio Urbano ubicado Ed To DE PACEM REAL Ap 202 del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, sus actuales propietarios según la base catastral son: LOPEZ CASTELLANOS WILINTON y MARTINEZ CASTELLANOS CIRO ISRAEL; quienes realizan una venta a la señora AGUILAR DE MEDINA MARIA CECILIA mediante la Escritura pública No 1515 del 27 de diciembre del 2019 otorgada por la Notaría segunda del círculo de Chiquinquirá; siendo esta última la actual propietaria.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase -

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

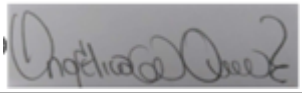
Que, la señora AGUILAR DE MEDINA MARIA CECILIA presentaron una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235100000020, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010100000080090490000124, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-93725 en el cual se evidencia que en la anotación N°2, figura una compraventa celebrada entre LOPEZ CASTELLANOS WILINTON y MARTINEZ CASTELLANOS CIRO ISRAEL; y la señora AGUILAR DE MEDINA MARIA CECILIA, siendo esta última la actual propietaria.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de poseedor respecto del bien inmueble ubicado Ed To DE PACEM REAL Ap 202 del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No 072-93725 y número Predial Nacional 15176010100000080090490000124, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionarán en la parte resolutiva del resuelve del presente acto administrativo.

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario 1	LOPEZ CASTELLANOS WILINTON	AGUILAR DE MEDINA MARIA CECILIA
Identificación propietaria 1	CC 74261140	CC 23491975
	MARTINEZ CASTELLANOS CIRO ISRAEL	
	CC 9498249	

4. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Angélica MAría Gil Oviedo	Profesional Jurídico	
Proyectó: Cristian Eduardo Peñaranda	Operador catastral	